

Tabelle: Übersicht über wesentliche erforderlichen Finanzierungsunterlagen, Hinweis: Kein Anspruch auf Vollständigkeit. Spezifische Besonderheiten können weitere Unterlagen erforderlich machen

#	Beschreibung	mögliche Quelle
01	Auszug aus der Liegenschaftskarte - nach Möglichkeit nicht älter als 6 Monate - u.a. zur Verortung der baulichen Anlagen auf dem oder den Grundstück(en)	örtliches Liegenschaftskataster
02	Lageplan mit Objekteintragung, sofern neue bauliche Anlagen geplant sind	Architekt*in und/oder öffentlich bestellte Vermessungsingenieur*innen
03	Grundbuchauszug - nach Möglichkeit nicht älter als 6 Monate	Grundbuchamt beim örtlichen Amtsgericht - evtl. über Notar*in
04	Sofern in Abt. II (Grundbuch) Eintragungen vorhanden: Eintragungsbewilligungen	Grundbuchamt beim örtlichen Amtsgericht - evtl. über Notar*in
05	Sofern in Abt. III (Grundbuch) Eintragungen vorhanden: Angaben zu den Valuta der Darlehen o.ä.	Hausakten und/oder Gläubigerbank
06	Bei Wohn-/Teileigentum: Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen	Grundbuchamt beim örtlichen Amtsgericht - evtl. über Notar*in
07	Bauzeichnungen über den aktuellen Bestand oder die Planung - sofern vorhanden Baugenehmigung mit Grünstempel des Bauordnungsamtes	Haus- und/oder Bauakten
08	Vermaßte Schnitte und Gebäudeansichten	Haus- und/oder Bauakten
09	Bau-/Projektbeschreibung	Architekt*in/Eigentümer*in
10	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	örtliches Bauamt
11	Wohn-/Nutzflächenberechnung	Haus- und/oder Bauakten
12	Bruttogrundflächenberechnung	Haus- und/oder Bauakten
13	Energieausweis oder sonstige Beratungsberichte einschließlich Amortisierungsrechnung	Energieberater*in
14	sofern geplant oder vorhanden: Bewertungsrelevante Angaben zur PV-Anlage	Energieberater*in
15	Förderanträge, sofern schon gestellt	Architekt*in/Eigentümer*in
16	Mietverträge: Bestand einschließlich Angaben zur letzten Mieterhöhung	Eigentümer*in
17	Berechnung der geplanten Umlage und Stand Bekanntgabe an Mieter	Eigentümer*in
18	Gesamtkostenaufstellung einschließlich gültiger Angebote - eventuell mit Amortisierungsrechnung	Architekt*in/Eigentümer*in
19	Angaben zur voraussichtlichen Umsetzungszeit - für mögliche Zwischenfinanzierungen	Architekt*in/Eigentümer*in
20	Gesamt(re)finanzierungsübersicht	Architekt*in/Eigentümer*in
21	Fotoaufnahmen Bestand	Eigentümer*in
22	Persönliche Angaben, u. a. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eigenkapitalnachweise ▪ Einkommensnachweise ▪ evtl. Versicherungsnachweise ▪ Schufa-Freigabe 	Eigentümer*in